

## Pizzeria, Restaurant 56 couverts avec terrasse, Charly (69390) en France

Annonce **C1115673** postée le **25/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Restaurant Pizzeria LYON OUEST!

Situé au cœur d'un village de 4350 habitants, avec clientèle d'habités. Présence de zones d'activités à proximité.

Plus de 70 nouveaux logements prévus fin 2023.

Deux salles de restaurant avec 56 places assises, ainsi qu'une terrasse extérieure offrant 30 places supplémentaires.

Activité de burgers et pizzas à emporter, représentant environ 80 commandes les vendredis et samedi soirs.

Agencement refait récemment et matériel complet en bon état + Four à bois!

CA 2022: 230 000

Loyer: 950 TTC

Idéal pour couple de restaurateurs!

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 400 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charly (69390), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Charly : **4 502 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**