

## Bar, Loto, Tabac 40 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annnonce **C1115672** postée le **25/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, loto situé sur un axe routier très passager (environ 4500 véhicules jour), cœur de ce village très dynamique, avec une forte activité local et une bonne rentabilité.

Très belle affaire de plus de 40 places assises, plus bar, et une terrasse de 20 places. Présentation et décoration soignées. Équipement et matériel en excellent état pour l'activité.

Possibilité de développer petite restauration, cuisine existante avec extraction.

Logement de type 3 avec véranda et grand garage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 9 444 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
207 000 €	246 000 €	
€	€	
106 000 €	104 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**