

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, 100 m2 près de Melun (77000) en France

Annonce **C1115432** postée le **24/janvier/2022**

Description de l'activité

77 - Proche de Melun, presse/FDJ/PMU/librairie.

Local dans une zone commerciale avec beaucoup de passage. Surface de 100 m2.

Tenu en couple depuis 7 ans.

Plage horaire permettant le développement, 2 jours de fermeture/semaine.

Idéal pour première affaire.

3 semaines de congés/an.

Bail à renouveler en 2023.

Prix : 143.000 Euros.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à **proximité de Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.