

## Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, 100 m2 près de Melun (77000) en France

Annnonce **C1115432** postée le **24/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

77 - Proche de Melun, presse/FDJ/PMU/librairie.

Local dans une zone commerciale avec beaucoup de passage. Surface de 100 m2.

Tenu en couple depuis 7 ans.

Plage horaire permettant le développement, 2 jours de fermeture/semaine.

Idéal pour première affaire.

3 semaines de congés/an.

Bail à renouveler en 2023.

Prix : 143.000 Euros.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**