

## Prêt-à-porter, 30 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annnonce **C1114778** postée le **19/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Petit prix. Idéal reconversion.

Magasin de prêt à porter avec fichier client important.

Affaire idéale pour une personne seule en reconversion.

CA confortable pour ce charmant commerce qui a su créer un lien particulier avec sa clientèle fidèle.

Bonne visibilité sur axe passant. Devanture avenante pour ce commerce situé dans un secteur résidentiel.

Restant à vivre de + 20.000 Euros malgré la situation sanitaire (+ 25.000 Euros en 2020).

Horaires convenables et 2 jours de fermeture : Qualité de vie préservée.

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
82 000 €	€	
€	€	
25 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **38 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **8 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**