

## Bar - restaurant Licence IV routier dans l'Ain (01),, Montréal-la-Cluse (01460) en France

Annonce **C1114479** mise à jour le **22 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Cession du commerce d'un bar - restaurant Licence IV routier.

L'affaire comprend, au rez de chaussée, une salle de bar, 2 salles de restaurant, une véranda, une terrasse, une cuisine aménagée, wc sanitaires, douches, une cave et une buanderie.

Un parking goudronné de 5000 m2 pouvant recevoir 53 camions.

A l'étage, 5 chambres neuves, une salle de séminaire, un appartement de fonction de 70 m.

Pour l'activité : 130 couverts / jours, 10 kl de café par semaine, 150 hectos de bières annuel.

Ouvert du lundi matin au vendredi soir, fermé le samedi + dimanche + 3 semaines.

Équipe en place autonome avec placier.

Idéal pour un couple de pros.

Apport demandé de 80 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Situation à 500 m de la sortie autoroute.
- Grand parking avec placier.
- Fermeture le samedi + dimanche.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
486 000 € (HT)	570 000 € (HT)	633 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	71 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	28 000 € (HT)
8 € (HT)	8 € (HT)	8 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **230 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché : Professionnel du CHR.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Montréal-la-Cluse (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**