Bar - restaurant Licence IV routier dans l'Ain (01),, Montréal-la-Cluse (01460) en France

Annonce **C1114479** mise à jour le **22 janvier 2024**

Description de l'activité

Cession du commerce d'un bar - restaurant Licence IV routier.

L'affaire comprend, au rez de chaussée, une salle de bar, 2 salles de restaurant, une véranda, une terrasse, une cuisine aménagée, wc sanitaires, douches, une cave et une buanderie.

Un parking goudronné de 5000 m2 pouvant recevoir 53 camions.

A l'étage, 5 chambres neuves, une salle de séminaire, un appartement de fonction de 70 m.

Pour l'activité : 130 couverts / jours, 10 kl de café par semaine, 150 hectos de bières annuel.

Ouvert du lundi matin au vendredi soir, fermé le samedi + dimanche + 3 semaines.

Équipe en place autonome avec placier.

Idéal pour un couple de pros.

Apport demandé de 80 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **130**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Situation à 500 m de la sortie autoroute.
- Grand parking avec placier.
- Fermeture le samedi + dimanche.

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
1 649 000 TND (HT)	1 934 000 TND (HT)	2 147 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	242 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	94 000 TND (HT)
30 TND (HT)	30 TND (HT)	30 TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**780 300 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**271 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Professionnel du CHR.

Localisation

Localisation : **à proximité de Montréal-la-Cluse (01460), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.