Bar, Brasserie, Restaurant, Loto licence IV près de Lille (59000) en France

Annonce **C1114187** postée le **17/janvier/2022**

Description de l'activité

Proche et belle agglomération de Lille : Fonds de commerce de bar-brasserie avec Licence IV et restauration le midi en semaine uniquement.

Matériel complet et bien entretenu. Belles surfaces.

4 semaines de fermeture annuelle.

Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface totale : 1 040 pi²

Loyer annuel : 37 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2020	282 000 CAD
EBE en 2020	100 000 CAD
Nb pers. en 2020	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**205 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**501 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**62 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.