

Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200) en France

Annonce **C1114123** postée le **17/janvier/2022**

Description de l'activité

Au sein de la zone de la Sphère située sur la commune d'Hérouville Saint Clair, au pied de la zone du Citis,

Surface de bureaux située au 1er étage

Surface développée : 130m2 environ

Etat : bon

Composition :

- 1 entrée commune (non PMR)
- 7 bureaux
- un sanitaire à créer

Bail : sous location

Loyer annuel : 10 331 € HT HC

Régime fiscal : soumis au régime de la TVA

Charges annuelles provisionnées : 464,10 € HT

Paiement : trimestriel, d'avance

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC

Taxe foncière à charge preneur : 1 068,60 € HT

Honoraires charge preneur : 2 582, 75 € HT

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **860 €**

Localisation

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.