

## Bureaux / Locaux professionnels, 130 m2, Hérouville-Saint-Clair (14200)

Annonce **C1114123** postée le **17/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Au sein de la zone de la Sphère située sur la commune d'Hérouville Saint Clair, au pied de la zone du Citis,

Surface de bureaux située au 1er étage

Surface développée : 130m2 environ

Etat : bon

Composition :

- 1 entrée commune (non PMR)
- 7 bureaux
- un sanitaire à créer

Bail : sous location

Loyer annuel : 10 331 € HT HC

Régime fiscal : soumis au régime de la TVA

Charges annuelles provisionnées : 464,10 € HT

Paiement : trimestriel, d'avance

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT HC

Taxe foncière à charge preneur : 1 068,60 € HT

Honoraires charge preneur : 2 582, 75 € HT

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **860 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérouville-Saint-Clair (14200), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Hérouville-Saint-Clair : **22 263 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**