

## Boulangerie, Pâtisserie sur un emplacement N°1, dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1114108** mise à jour le **02 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie - pâtisserie située dans une petite ville de la côte Atlantique, proche de l'océan ; un secteur très agréable et touristique proche de tous commerces ; un emplacement N°1. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement complet.

L'affaire dispose d'une marge de progression importante.

Produit de qualité.

Idéal pour une première installation.

Nombre de quintaux de farine /an : **250**

**Loyer mensuel : 1 398 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023                                  257 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                 **220 080 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**