

## Alimentation, Epicerie, Supérette dans les Landes (40) en France

Annonce **C1114009** mise à jour le **31 août 2022**

### Description de l'activité

---

Supérette sous enseigne à reprendre dans le sud des Landes à proximité de tous les services (hôpitaux, écoles, gares, aéroport...)

Sans concurrence sur sa zone..

Fermeture un jour et demi par semaine.

Magasin de 250 m2 entièrement rénové et doté d'un matériel récent et performant.

Réserve de 150 m2 abritant 2 chambres froides.

Aucun investissement à prévoir.

Les moyens humains : le couple d'exploitants + 2 employés boucherie + 1 employé polyvalent.

Chiffre d'affaires de 1 235 000 au 31/03/2023.

Répartition du CA : 1/3 primeur, 1/3 épicerie, 1/3 boucherie.

Le taux de marge actuel un peu faible est à améliorer par un vrai gestionnaire.

Affaire en progression constante.

Personnes en reconversion bienvenues.

Apport conseillé : 200 000 .

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 24 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 243 000 €	1 240 000 €	1 316 000 €
€	€	€
102 000 €	78 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **228 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.