

Café, Restaurant, Accessoire 50 couverts avec terrasse, Saint-Malo sur un axe passant (35400) en France

Annonce **C1113880** postée le **13/janvier/2022**

Description de l'activité

Restaurant de produits frais et bio idéalement placé au cœur de l'agglomération Malouine.
Très belle visibilité sur boulevard avec 30 mètres de façade et parking à proximité.
Etat neuf agencement et décoration de goût contemporain, 50 places assises et 20 places en terrasse.
Clientèle locale et fidélisée.
Très bon potentiel de développement.
Actuellement ouvert du lundi au vendredi midi de 9h00 à 17h00.
€/jour
271 000 Euros
gilles.thoreux@gmail.com pour West Transactions vous accompagne dans votre projet
Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 28 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2020	315 000 CAD
Res. net en 2020	43 000 CAD
Nb pers. en 2020	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **421 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.