

## Bar, Restaurant avec terrasse, Crémieu (38460) en France

Annonce **C1113874** postée le **13/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Etablissement situé à 10 minutes de l'aéroport Saint-Exupéry, à 25 min du centre de Lyon accès direct rocade Est.

Établissement entièrement rénové en 2020, tout aux normes et PMR Ok.

Établissement à forte fréquentation mini 70% de TO à l'année.

Bar - restauration sur place avec terrasse et salle de séminaire - Parking privé.

Possibilité de créer 30 chambres de plus, car forte demande due à la proximité de la centrale EDF + zone industrielle.

Logement de fonction en bon état.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 2 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	314 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **328 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Crémieu (38460), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Crémieu : **3 400 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**