

## Hôtel bureau 2\* d'environ 40 chambres, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1113853** postée le **13/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau \*\* d'une quarantaine de numéro situé sur un emplacement de premier ordre au cœur des axes routiers. Le matériel ainsi que la structure sont de très bonne qualité et très bien entretenus.

Grande visibilité, équipement professionnel complet, de qualité dans une décoration sobre permettant facilement l'installation d'une enseigne nationale.

Idéal pour une reconversion, cette établissement est géré par un couple, deux employés polyvalents et un apprenti à l'année ainsi que 2 saisonniers pour la saison estivale.

L'établissement dispose d'un grand appartement de fonction de type T4.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface totale : 1 500 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 50 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
263 000 €	321 000 €	313 000 €
€	€	€
97 000 €	61 000 €	38 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	3 €	€

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **317 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.