

## Bar, Brasserie du midi licence IV 28 couverts avec terrasse, Pornic dans une zone commerciale (44210) en France

Annonce **C1113465** mise à jour le **12 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Brasserie du midi Bar avec licence 4 dans une galerie commerciale d'une zone en plein développement côté Sud Loire, avec une terrasse intérieure de 28 places et une autre terrasse extérieure de 30 places. Brasserie-Bar ouvert tous les jours de 6h30 à 20h, fermée le dimanche. Loyer annuel charges incluses 15 000 EUR. Surface du restaurant d'environ 80 m2. Etablissement tenu par 1 couple et une employée. Pas de contrat en cours. Brasserie 70% du CA et 30% de Bar. C.A 2022/2023 : 339 706 EUR HT

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 968 €

#### Éléments chiffrés :

CA	292 000 EUR
EBE	90 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **277 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

### Photos

---

