

## Esthétique / salon de beauté, 75 m2, La Grande Motte dans une zone touristique (34280) en France

Annonce **C1113404** mise à jour le **12 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

Hérault(34), Exclusivité en vente à La Grande Motte, murs commerciaux, et droit au bail de 50m2, et jouissance d'un extérieur de 25m2, avec comme activité actuelle, un institut de beauté, vendu tout équipé, avec matériels . Salle d'accueil de près de 32m2, 2 pièces et un wc. Portes en double vitrage, avec 2 rideaux de fer. Exposition Sud est , vue sur Mer. Gardien de l'immeuble et nettoyage compris dans les charges. Possibilité de faire toutes activités commerciales, vendu libre de toute occupation et libre de toute activité. Mentions légales: Surface CARREZ : 49 m2 Bien soumis au statut juridique de la Copropriété, avec aucun travaux en cours. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 400 €. Honoraires charge vendeur REF 52680 -

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **365 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **La Grande Motte (34280), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à La Grande Motte : **8 522 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**