

## Bar, Brasserie, Loto, PMU 140 couverts avec terrasse dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annnonce **C111317** postée le **25/août/2014**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité pour cette affaire de bar, brasserie du midi, PMU, loterie qui présente une belle rentabilité ( EBE de 140k pour un ).

Un couple de professionnels a la possibilité d'améliorer les résultats sachant que l'établissement n'est ouvert qu'un soir/semaine ( sauf Juillet et Août 7/7 ).

Belle capacité d'environ 140 places avec une terrasse d'environ 50 places.

Cuisines fonctionnelles bien équipées avec du matériel récent .

Emplacement no1, stationnement important au centre du bourg.

BONUS: cette affaire située en ZRR , bénéficie de certains avantages fiscaux, en particulier de l'exonération totale pendant 5 ans, des impôts sur les bénéfices.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

**Loyer annuel** : 20 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
370 000 €	480 000 €	€
€	€	€
93 000 €	140 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	4 €	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**