

## Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84)

Annonce **C1113162** postée le **10/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

A VENDRE BRASSERIE RESTAURANT EMPLACEMENT No1

Une des plus belles affaires de la ville, rénovation complète récente.

Agencement de qualité et décoration au goût du jour.

Equipement professionnel complet, grande cuisine neuve parfaitement équipée.

Capacité en salle de 40 couverts, belle terrasse de 40 places très bien exposée.

Clientèle d'habitueés, bureaux le midi et afflux important de tourisme en été.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions

CA 400 000 HT

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 400 000 € | 436 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 88 000 €  | 82 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 5 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **66 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**