

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 Marseille (13011), au calme en France

Annonce **C1112637** postée le **07/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Marseille (13011) : A louer une belle et grande villa de type 6 /7 meublée comprenant un grand séjour, 3 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, jardin paysagé avec piscine, au calme avec une belle vue.

La villa peut se louer en commerciale soit pour une adresse de société soit pour une activité de chambres d'hôtes.

Dossier soumis à agrément.

Conditions :

Loyer mensuel : 2900 € (non soumis à TVA).

PC : 100 €.

Caution : 2 mois courtage, en sus.

Les frais administratifs, en sus.

Visite sur rendez vous.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

**Surface commerciale** : 250 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 11ème (13011), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 11ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

