

## Hôtel restaurant 2\* avec piscine et terrasse, Foix (09000) en France

Annonce **C1112391** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Que dire de cette hostellerie familiale deux étoiles nichée au cœur de ce petit village de l'Ariège au carrefour de plusieurs vallées avec ses chambres confortables au charme d'autrefois, sa grande salle de restaurant à la décoration rustique, son jardin où l'on peut se reposer ou bien sa piscine où l'on vient se détendre après une randonnée en montagne, une ballade en vélo ou en moto. Tout ici respire la quiétude, le bien être, le calme, la sérénité et invite à la méditation. Appréciée pour sa cuisine, son restaurant, ou sa terrasse coté jardin qui font souvent le plein et le bonheur des convives les soirs d'été. Ouvert de février à octobre sa réputation ne se dément pas et au fil des ans les clients sont toujours aussi nombreux ; Vous serez séduit par cet ancien relais de poste au charme presque désuet et pourtant si apprécié, qui a vu passer plusieurs générations d'hôteliers et qui aujourd'hui souhaite trouver un couple de repreneurs qui sera s'investir pour poursuivre l'aventure.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
270 000 €	246 000 €	261 000 €
€	€	€
143 000 €	85 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : convenance\_personnelle

Prix de cession : **649 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Foix : **10 335 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**