

## Loto, Papeterie, PMU, Presse, Tabac, 65 m2 en Ariège (09) en France

Annonce **C1112386** postée le **05/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, FDJ, PMU, papeterie, bimbelerie, placé dans une rue commerçante au centre d'un bourg dynamique.

La surface du magasin de 65 m2 est parfaitement agencée avec un matériel complet et en bon état.

Exploité depuis près de 20 ans par le même propriétaire, il bénéficie d'une clientèle local fidèle et d'un apport de touristes de passage.

Cette affaire est idéale pour un couple en reconversion.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
177 000 €	164 000 €	186 000 €
€	€	€
81 000 €	66 000 €	73 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **209 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **125 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**