

Restaurant du midi avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1112377** postée le **05/janvier/2022**

Description de l'activité

Var-Est, station-balnéaire, restaurant du midi en centre-ville réalisant un pour un de 100 000 Euros sur 5 jours par semaine avec 7 semaines de fermeture.

Établissement très bien entretenu et disposant de 2 terrasses ombragées.

Grand confort de vie et bonne rentabilité pour ce restaurant idéal pour un couple de professionnels.

Pas de reprise de personnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 160 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
€	116 000 €	
€	€	
40 000 €	54 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **84 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **35 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.