

## Local commercial idéal pour Salon de coiffure, Optique, Parfumerie, Tabac, 105 m2, Villeurbanne dans une zone fréquentée (69100) en France

Annonce **C1112273** postée le **04/janvier/2022**

### Description de l'activité

---

69100 - DROIT AU BAIL - Local commercial de 80 m2 + dépendance de 25 m2, façade de 11 ml.

Entouré de nombreux commerces utiles : banques, épicerie, tabac, boulangerie, boucherie...

Arrêt de bus devant, gros flux voitures.

Tout commerce sauf restauration.

Idéal : salon de coiffure, opticien, parfumerie...

Possibilité d'acquérir aussi le deuxième commerce (80 m2) séparé par une allée.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**