

Vente hôtel restaurant, murs et fonds en Charente Maritime littoral charentais (17) en France

Annonce **C1112025** postée le **28/décembre/2021**

Description de l'activité

A VENDRE HOTEL 3* RESTAURANT. Ouvert 8 mois/an. CHARENTE MARITIME.

Station balnéaire cotée du littoral, cet établissement profite de son implantation dans un cadre verdoyant pour offrir à sa clientèle calme, détente au bord de la piscine ou profiter de la plage à proximité.

L'exploitation du complexe hôtelier se fait sur 8 mois avec 70% d'hôtel et 30% de restauration. Capacité d'accueil proche de 30 numéros avec chambres équipées en relation avec la classification. La partie restaurant est essentiellement destinée à la clientèle de l'hôtel afin d'en faciliter la gestion. Un chef de cuisine et une femme de chambre en CDI annualisé, l'équipe s'étoffe en fonction de l'avancée saison.

Parking privé.

hôtel 410k . Restaurant 123k .

Cession de parts. Possibilité d'acquisition des murs à court ou moyen terme.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 156 706 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **3 403 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **247 500 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.