

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1111917** mise à jour le **03 janvier 2022**

### Description de l'activité

---

#### EXCLUSIVITE.

Cette affaire avec terrasse exposée sud de plus de 100 places bénéficie d'un emplacement exceptionnel et très recherché, face au port de plaisance d'une station balnéaire.

La décoration de la salle est très cosy, dans un esprit "lounge". La cuisine professionnelle est très bien équipée.

La carte est basée sur les produits de saison (Viandes et poissons, St Jacques, salades, huitres, moules...) cuisinés maison.

Le st de à 815.000 . L'EBE ressort à 230.000 .

#### LES PLUS :

- Grande terrasse face port.
- Loyer de 1.500 avec Logement (2% du CA).
- Axe de progression en limonade peu exploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
815 000 €	€	
€	€	
230 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**