

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1111868** postée le **27/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un bar, tabac, FDJ, loto situé à 35 kms nord de Rennes (35000).

Établissement de centre-bourg. Surface commerciale d'environ 150 m2, appartement de 170 m2 cuisine, terrasse et jardin.

Horaires :

- Mardi - jeudi : 8h00-14h00 / 16h30-20h30.
- Vendredi de 16h30-01h.
- Samedi : 8h00-21h.
- Dimanche : 8h-14h.

Congés annuels : Août (3 semaines) + hiver (2 semaines).

EBER : 48 000 €.

Affaire pour 1 ou 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 870 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**