

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac 12 places avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1111805** postée le **24/décembre/2021**

Description de l'activité

Affaire idéalement située dans une commune de 3800 habitants (seul débitant de tabac). Elle peut accueillir une quarantaine de personnes avec une terrasse de 12 places et une entrée indépendante pour la partie FDJ - tabac.

Un confort de travail est en place avec une employée permettant aux gérants de prendre 1,5 à 2 jours de repos en semaine.

Logement en bon état général.

Atouts :

- Affaire en monopole sur la commune.

- Horaires de jour.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **12**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 41 200 TND

Éléments chiffrés :

	2021	2022
620 000 TND	600 000 TND	531 000 TND
TND	TND	TND
261 000 TND	312 000 TND	281 000 TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND
TND	TND	TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 400 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **169 700 TND**

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.