

## Produits régionaux, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1111804** postée le **24/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Commerce vente produits régionaux et épicerie fine  
Emplacement No1 sur le Bassin d'Arcachon.  
Clientèle fidèle et touristique avec un très bon pouvoir d'achat.  
Potentiel important.  
CA annuel 180 000  
A visiter !

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement.

**Loyer annuel : 8 724 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
194 000 €	183 000 €	222 000 €
€	€	€
47 000 €	58 000 €	74 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **123 200 €** FAI  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**