

## Loto, PMU, Tabac, 16 m2 dans le Var (83) en France

Annonce **C1111725** postée le **23/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Var Est, TABAC-FDJ, au cœur d'un petit centre commercial de quartier. EBE de plus de 148 000 pour un CAHT de 216 000 et plus de 114 000 de commissions nette tabac.

Affaire pérenne, idéale pour un couple d'exploitants, tenue depuis plus de 20 ans par les cédants.

Loyer très favorable représentant moins de 5% de CAHT

Fermée tous les dimanches et jours fériés ainsi que 4 semaines par an et les après-midi en plein été.

**Surface commerciale** : 16 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 16 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 720 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
191 000 €	216 000 €	230 000 €
€	€	€
133 000 €	148 000 €	156 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **484 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Est dans le Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**