

## Bar, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Gers (32) en France

Annonce **C1111604** postée le **22/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

C'est le seul hôtel-restaurant d'une petite ville dynamique et historique du Gers. Il est situé sur la route des chemins de Compostelle.

L'ensemble a été entièrement rénové avec goût et attire une clientèle variée et fidèle composée de professionnels, de touristes et de pèlerins.

Les prestations sont de qualité avec ses chambres spacieuses et élégantes, sa cuisine "fraîcheur" et traditionnelle, son bar et sa belle terrasse de 40 places.

Affaire présentée pour un couple de professionnels ou de gestionnaires, avec une équipe autonome en place.

Possibilité de bénéficier des avantages fiscaux liés à la zone d'implantation (ZRR).

Achat des murs en option.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Éléments chiffrés :

	2020	2021
438 000 €	€	445 000 €
€	€	€
125 000 €	130 000 €	79 000 €
€	€	€
€	€	€
10 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 037 500 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **450 000 €**FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**