

## Crêperie, Salon de thé licence IV 55 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1111602** postée le **22/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Crêperie située en hyper centre d'une ville balnéaire dynamique et touristique du département.

Belle salle de restaurant pouvant accueillir 55 places et terrasse pour les beaux jours de 35 places, outil de travail en parfait état, sans aucuns travaux à prévoir, facile à travailler avec une décoration et du mobilier de qualité.

Possibilité de développement en saison et en période de vacances scolaires l'après midi pour celui qui désire proposer des gaufres, glaces, limonade, salon de thé (Licence IV non exploitée).

Établissement avec une clientèle diverses de locaux et de touristes travaillant à l'année.

CA (2019 avant COVID) : 450.000 Euros.

EBE : 111.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Loyer annuel : 30 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	569 000 EUR
EBE en 2022	178 000 EUR
Nb pers. en 2022	6

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **536 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**