

## Restaurant avec terrasse, Nice (06000) en France

Annonce **C1111502** mise à jour le **19 janvier 2023**

### Description de l'activité

---

Nice centre (06000) : A vendre une brasserie d'angle bénéficie d'un environnement commercial (bureaux, hôtels, théâtre, etc), dans un quartier en plein essor.

Affaire détenue depuis 20 ans.

Local de 100 m2 avec 3 caves en sous sol et une terrasse ensoleillée de 40 couverts.

- CA 2018 : 330 K€.
- CA 2019 : 310 K€.
- CA 2020 : 160 K€ (fermée au mois d'août + samedi midi et dimanche).

Bail 3/6/9 en date du 1er septembre 2019.

Pas d'employés à reprendre.

Commerce à développer.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 187 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	310 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.