

## Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1111166** mise à jour le **20 décembre 2021**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium sur place d'entrée de ville pour ce restaurant-brasserie proche lieu culturel (450 000 visiteurs / an).

Il dispose d'un parking de 50 places, bénéficie directement de l'attractivité de nombreux commerces de proximité et d'administrations et propose une carte bio originale et gourmande.

L'agencement et la décoration sont de qualité.

La terrasse entièrement couverte et la salle de restauration peuvent accueillir entre 140 et 150 couverts.

Brigade composée de 5 salariés en cuisine et 4 en salle, les exploitants étant Managers.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 275 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
512 000 €	488 000 €	
€	€	
142 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	9 €	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 700 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**