

Brasserie, Restaurant avec terrasse dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce C1111166 mise à jour le 20 décembre 2021

Description de l'activité

Emplacement premium sur place d'entrée de ville pour ce restaurant-brasserie proche lieu culturel (450 000 visiteurs / an).

Il dispose d'un parking de 50 places, bénéficie directement de l'attractivité de nombreux commerces de proximité et d'administrations et propose une carte bio originale et gourmande.

L'agencement et la décoration sont de qualité.

La terrasse entièrement couverte et la salle de restauration peuvent accueillir entre 140 et 150 couverts.

Brigade composée de 5 salariés en cuisine et 4 en salle, les exploitants étant Managers.

Le commerce possède : une terrasse

Surface totale: 180 m²

Loyer annuel: 29 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
480 000 CHF	457 000 CHF	
CHF	CHF	
133 000 CHF	114 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	10 CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 295 800 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 118 100 CHF

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.