

## Hôtel bureau avec parking dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1111162** postée le **25/mai/2022**

### Description de l'activité

---

Affaire de direction à développer.  
Hôtel bureau BELLE CAPACITÉ situé en centre ville.  
Dans une région active.  
Près de tous commerces et notamment restauration.  
Avec parking privé sécurisé.  
AGRÉABLE POUR UN COUPLE.  
PRIX A DÉBATTRE.  
POSSIBILITÉ ACHAT MURS.  
Vente en Parts Sociales.

Le commerce possède : **un parking**

**Loyer annuel : 51 600 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2024
€	436 000 €	
€	€	
202 000 €	150 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **438 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **82 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**