

## Restaurant, Salon de thé 60 couverts avec terrasse dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1110844** postée le **15/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

A vendre salon de thé-restaurant dans le TARN (81).  
Emplacement no1 exceptionnel sur site très fréquenté face à un monument classé. Capacités de 60 couverts en salles et 70 en terrasse.  
Ca 2022 supérieur à 560K . Affaire très bien référencée.  
Etablissement restauré en 2020, agencement soigné et matériel professionnel de qualité.  
Cette affaire ouvert uniquement pour le déjeuner et salon de thé jusqu'à 19h.  
Potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Loyer annuel : 27 600 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 418 000 € | 566 000 € | 545 000 € |
| €         | €         | €         |
| 111 000 € | 148 000 € | 128 000 € |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **350 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **87 500 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**