

## Bar, Brasserie, Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1110629** postée le **14/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant au cœur d'une commune résidentielle de l'agglomération de Bordeaux.  
Affaire excellent rapport qualité prix  
Faible concurrence  
Stationnement facile  
Etablissement offrant une belle qualité de vie avec 5 semaines de congés /an et 2 jours de repos consécutifs.  
EBE > 110 K  
Affaire à tenir à 2 ou 3 pour un maximum de confort.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 259 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
107 000 €	236 000 €	248 000 €
€	€	€
61 000 €	113 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **201 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**