

# Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse dans le Gers dans une ville dynamique (32) en France

## Annonce C1110362 mise à jour le 16 juin 2022

## Description de l'activité

Gers (32) : A vendre un hôtel restaurant situé dans une ville agréable et dynamique de Gascogne, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle ; bénéficie des nombreuses haltes de pèlerins avec nombreuses manifestations durant l'année ; région très appréciée par la clientèle étrangère ; un emplacement N°1 proche de tous commerces.

Cuisine fonctionnelle et spacieuse avec réserves.

Parking privé.

Appartement F5 de 150 m2 avec de beaux volumes.

Marge de progression.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de l'affaire.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : un parking, une terrasse

Nombre de chambres : 9 Nombre de places en salle : 80 Nombre de places en terrasse : 30

Affaire saisonnière : oui

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2020 557 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 481 300 CAD FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s)

#### Localisation

Localisation : Gers, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )









