

## Hôtel restaurant de 9 chambres avec parking et terrasse dans le Gers dans une ville dynamique (32) en France

Annonce **C1110362** mise à jour le **16 juin 2022**

### Description de l'activité

---

Gers (32) : A vendre un hôtel restaurant situé dans une ville agréable et dynamique de Gascogne, sur le chemin de Saint Jacques de Compostelle ; bénéficie des nombreuses haltes de pèlerins avec nombreuses manifestations durant l'année ; région très appréciée par la clientèle étrangère ; un emplacement N°1 proche de tous commerces.

Cuisine fonctionnelle et spacieuse avec réserves.

Parking privé.

Appartement F5 de 150 m2 avec de beaux volumes.

Marge de progression.

Les atouts : La situation géographique et la qualité de l'affaire.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Affaire saisonnière** : oui

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2020                                  344 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                    fonds de commerce

Prix de cession :                    **296 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

# Photos

---

