

Tabac, Presse, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1110319** postée le **10/décembre/2021**

Description de l'activité

Lot et Garonne (47) : A vendre le fonds de commerce d'un tabac-presse bénéficie d'un environnement en bord de rivière.

Marge de progression sur des activités annexes et la vente de marchandise.

Les murs sont à vendre dont le remboursement est inclus dans les charges externes.

Le logement de qualité attenant permet de concilier la vie professionnelle et la vile privée.

Rapport prix de vente/EBE excellent.

La situation en ZRR permettra aux futurs repreneurs de bénéficier d'avantages fiscaux.

Idéal pour un couple en première ou dernière installation.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 537 €

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2020 | 112 000 EUR |
| EBE en 2020 | 60 000 EUR |
| Res. net en 2020 | 59 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 107 500 € |
| Apport personnel nécessaire : | 80 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.