

## Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec piscine en Charente Maritime dans une zone touristique (17) en France

Annonce **C1110316** postée le **10/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

AV Hotel restaurant haut de gamme - Magnifique affaire de charme installée dans une belle bâtisse ancienne de 2000m2 au moins dans un parc arboré de 7 hectares. Piscine extérieure - 50 mn de la mer - Produit exceptionnel - En pleine ascension - Chef en place - Excellente notoriété - fermée 6 mois - CA 2020 : 352KE - PERF : 106KE - CA 2021 : 367KE

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Un endroit d'une beauté à moins de 50 min de la mer.

- Bâtisse du XVe siècle est installée dans un écrin de verdure de 3 hectares mais l'ensemble du parc fait 7 hectares traversé par une rivière avec des îles.

- Une affaire très haut de gamme d'un charme fou.

- Les petits déjeuners continentaux sont servis dans la salle de restaurant qui donne sur la piscine.

- Capacité max de 80 personnes + terrasse (maxi 18 personnes) qui donne sur la rivière. La cuisine raffinée est élaborée à base de produits régionaux. Un grand salon cosy en rez de chaussée permet à la clientèle de se retrouver.

- L'hôtel a moins de 15 numéros ; la majorité des chambres se trouve en rez de chaussée avec patio et salon de jardin individuel ou balcon terrasse. Parking privé.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2020

284 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **2 829 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**