

## Bar, Restaurant avec terrasse près de Rennes dans une petite commune dynamique (35000) en France

Annonce **C1110195** mise à jour le **02 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un bar-restaurant situé dans une petite commune dynamique, à 30 kms Nord de Rennes, dans un centre-bourg.

Surface d'environ 100 m2 ; cuisine, terrasse, cour arrière.

EBER : 63 000 €.

CA : Activité bar d'environ 60% et l'activité restaurant d'environ 40%.

Affaire pour 1 ou 2 personnes.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
2 210 000 €	€	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **141 700 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**