

## Carterie, Loto, Tabac, 45 m2, Le Puy-en-Velay (43000) en France

Annonce **C1110097** postée le **09/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Très agréable bureau de tabac presse jeux permettant une gestion seule ou à deux .  
Les produits additionnels d'articles cadeaux permettent d'augmenter les marges.  
Les locaux sont spacieux, sécurisés et en très bon état offrant diverses possibilités de développer le chiffre d'affaires , le tout avec une gestion informatisée.  
Il est à noter un petit loyer ce qui permet une reprise quasi assurée.. L'emplacement est de premier ordre sur un quartier touristique avec une clientèle fidélisée depuis plus d'une quinzaine d'années.  
Besoin d'un apport personnel de mini cinquante mille euros.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 3 395 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
100 000 €	95 000 €	93 000 €
€	€	€
59 000 €	55 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **120 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **52 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Le Puy-en-Velay : **19 999 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**