

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Bordeaux sur un axe passant (33000) en France

Annonce **C1109970** postée le **09/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Bordeaux (33) : Point chaud / sandwicherie situé sur un axe très passant, à proximité d'un arrêt de tram.

Local lumineux de 70 m2 situé au rez de chaussée d'un immeuble récent. Équipements complets. Système télésurveillance.

Horaires : Du lundi au vendredi 7h/19h30. Samedi matin.

Clientèle de passage et de quartier.

2 CDI à 35 heures.

Bonne rentabilité.

Bail neuf 3/6/9.

Charges locatives : 70 € / mois.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 835 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **151 200 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.