

Crêperie, Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce C1109837 postée le 08/décembre/2021

Description de l'activité

Un petit coin de Bretagne dans la rue commerçante d'une dynamique ville à proximité d'autres commerces. Le taux de marge est très insuffisant de 61,72% pour ce type d'activité baissant la rentabilité apparente d'environ 40000 avec l'hypothèse d'un taux de marge de 72% (seuil moyen dans la restauration traditionnelle, il s'agit d'une crêperie). Le loyer est cohérent.

Restaurant tenu depuis plus de 10 ans par la même personne, le choix des galettes est à la hauteur des saveurs, les clients sont des habitués et bénéficie également du flux touristique.

Facilité de stationnement et emplacement pour personne à mobilité réduite réservée devant cet établissement.

Belle terrasse couverte, soirée concert durant l'été.

Affaire idéale pour un couple. Ticket moyen 23, plat du jour 12.

Le commerce possède : une terrasse

Surface totale: 30 m²

Loyer annuel: 13 600 CHF

Éléments chiffrés :

	2021	2022
145 000 CHF	115 000 CHF	128 000 CHF
CHF	CHF	CHF
72 000 CHF	30 000 CHF	40 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 85 300 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 34 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.