

## Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1109048** postée le **02/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

Restaurant possédant une belle capacité d'accueil de 120 couverts en salle ainsi qu'une grande terrasse de 100 places exploitée à la belle saison.

Très bonne réputation, clientèle fidèle depuis de nombreuses années pour cet établissement tenu depuis des décennies de manière familiale.

Plusieurs salles permettant d'organiser des réceptions, fêtes de famille dans un décor chaleureux et cosy.

L'activité comprend une partie hôtel, 6 chambres remises au goût du jour.

Axe de développement sur la partie hôtel (TO actuel de 20-30%).

Équipe en place l'établissement dispose d'une Licence IV.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel : 48 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2020	2022
846 000 €	831 000 €	
€	€	
117 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Prix de cession : **308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **123 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.