Bar, Restaurant, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1109048** postée le **02/décembre/2021**

Description de l'activité

Restaurant possédant une belle capacité d'accueil de 120 couverts en salle ainsi qu'une grande terrasse de 100 places exploitée à la belle saison.

Très bonne réputation, clientèle fidèle depuis de nombreuses années pour cet établissement tenu depuis des décennies de manière familiale.

Plusieurs salles permettant d'organiser des réceptions, fêtes de famille dans un décor chaleureux et cosy.

L'activité comprend une partie hôtel, 6 chambres remises au goût du jour.

Axe de développement sur la partie hôtel (TO actuel de 20-30%).

Équipe en place l'établissement dispose d'une Licence IV.

Vente cause retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 45 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2020	2022
792 000 CHF	778 000 CHF	
CHF	CHF	
110 000 CHF	46 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**288 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.