Pizzeria, Restaurant, Brasserie 160 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1108861** postée le **01/décembre/2021**

Description de l'activité

EMPLACEMENT No1 , Restaurant , Brasserie , Pizzeria
IDÉAL FRANCHISE / Zone Commerciale
Superficie d'environ 500 M2 + terrasse
Capacité : salle > 160 places + terrasse > 100 places
Chiffre 2023 en augmentation de 30 %
IDÉAL FRANCHISE et RECONVERSION
Vente des parts sociales sur base bilan 2022 .

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 5 390 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 119 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 373 000 CAD	1 662 000 CAD	
CAD	CAD	
197 000 CAD	283 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 074 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**293 700 CAD**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.