

## Pizzeria, Restaurant, Brasserie 160 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1108861** postée le **01/décembre/2021**

### Description de l'activité

---

EMPLACEMENT No1 , Restaurant , Brasserie , Pizzeria  
IDÉAL FRANCHISE / Zone Commerciale  
Superficie d'environ 500 M2 + terrasse  
Capacité : salle > 160 places + terrasse > 100 places  
Chiffre 2023 en augmentation de 30 %  
IDÉAL FRANCHISE et RECONVERSION  
Vente des parts sociales sur base bilan 2022 .

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 76 254 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
879 000 €	1 064 000 €	
€	€	
126 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **590 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **188 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**