

## Pizzeria, Restaurant, Brasserie 160 couverts avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1108861** postée le **01/décembre/2021**

### Description de l'activité

EMPLACEMENT No1 , Restaurant , Brasserie , Pizzeria  
 IDÉAL FRANCHISE / Zone Commerciale  
 Superficie d'environ 500 M2 + terrasse  
 Capacité : salle > 160 places + terrasse > 100 places  
 Chiffre 2023 en augmentation de 30 %  
 IDÉAL FRANCHISE et RECONVERSION  
 Vente des parts sociales sur base bilan 2022 .

Le commerce possède : **une terrasse**  
 Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 76 254 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
879 000 €	1 064 000 €	
€	€	
126 000 €	181 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
 Type de cession :                fonds de commerce  
 Prix de cession :                **590 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **188 000 €**  
 Profil(s) possible(s) :            reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.