

## Bar, Restaurant, Loto du midi licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1108630** postée le **30/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Bar, restaurant du midi, Française des jeux. Licence IV.

Idéalement situé dans le centre-ville d'une commune importante.

Clientèle local et touristique.

Locaux très bien entretenus. Terrasse.

Confort de vie avec fermeture soir et week-end.

Parfait pour un couple d'exploitants sans salariés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
**Affaire du midi uniquement**

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 969 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
99 000 €	83 000 €	108 000 €
€	€	€
51 000 €	29 000 €	47 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **117 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **47 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.