

Bar, Restaurant, Loto du midi licence IV avec terrasse dans l' Hérault (34)

Annonce C1108630 postée le 30/novembre/2021

Description de l'activité

Bar, restaurant du midi, Française des jeux. Licence IV.

Idéalement situé dans le centre-ville d'une commune importante.

Clientèle local et touristique.

Locaux très bien entretenus. Terrasse.

Confort de vie avec fermeture soir et week-end.

Parfait pour un couple d'exploitants sans salariés.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement

Surface totale: 70 m²

Loyer annuel: 8 969 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|----------|-----------|-----------|
| 83 000 € | 108 000 € | 112 000 € |
| € | € | € |
| 29 000 € | 47 000 € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 117 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 47 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Hérault, Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.