

## Chocolatier, Pâtisserie, 72 m2, Carcassonne (11000)

Annonce **C1108418** mise à jour le **21 juillet 2022**

### Description de l'activité

---

AUDE - Vend fonds de commerce Pâtisserie, Chocolaterie, Confiserie, Glacier sur un emplacement de premier ordre au cœur du centre historique d'une ville touristique de l'Aude.

Le magasin est vaste, lumineux et équipé avec du matériel de grande qualité. Des places de stationnement sont idéalement situées devant la vitrine. L'équipe est en place et attend ses futurs repreneurs. Les 2 laboratoires de pâtisserie sont neufs et équipés d'un monte charge, un laboratoire chocolat avec vitrine sur l'extérieur ainsi que de nombreux espaces de stockage complètent l'ensemble.

Le chiffre d'affaire est répartie principalement entre la pâtisserie 70% et la chocolaterie 30%. La réputation de ce commerce n'est plus à faire, les propriétaires actuels cèdent l'établissement pour partir à la retraite et laissent une affaire impeccable pour un couple d'exploitant passionné du métier.

**Surface commerciale** : 72 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 72 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
684 000 €	654 000 €	€
€	€	€
251 000 €	201 000 €	€
€	€	€
€	€	€
2 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **495 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**