

## Boulangerie, Pâtisserie près de Cholet (49280) en France

Annonce **C1108388** postée le **29/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Région choletaise (49) : A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située dans un pôle commercial du bourg proche des écoles, supérette, opticien, coiffeur, etc ; dans une commune en développement.

Boutique froide à quelques kilomètres.

Ouverte uniquement le matin.

Sans logement sur place mais avec possibilité d'avoir un dans la commune, si besoin.

Idéale pour une première installation.

**Loyer annuel : 1 150 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2021 | 2022 |
|-----------|------|------|
| 214 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| 1 €       | €    |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **172 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**