

## Bar, Tabac avec terrasse dans le Maine et Loire dans une zone piétonne (49) en France

Annonce **C1108225** postée le **26/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : Bar, tabac, jeux situé dans une rue piétonnière en plein centre-ville et bénéficie d'un flux de clients permanent.

Fermeture hebdomadaire le dimanche ainsi que 3 semaines de congés.

Affaire pour un couple pouvant prétendre une rémunération de qualité car la rentabilité est supérieure à 100.000 €.

Une terrasse accompagne l'affaire ainsi qu'un logement avec trois chambres.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel : 7 525 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE 118 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**