

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Vendée (85) en France

Annonce **C1108013** postée le **25/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

SUPERBE AFFAIRE de BOULANGERIE PATISSERIE SNACKING

Boutique située au cœur de la commune, emplacement No 1 -  
Parking

Les équipements techniques sont complets, bien entretenus, pas d'investissements à prévoir -

Le CA se fait à 99% en boutique (PAIN - PÂTISSERIE - CHOCOLATS et SNACKING) - Gamme de  
produits de qualité - label BOULANGER de FRANCE

Boutique fermée 1,5 jour par semaine + 5 semaines par an.

LES PLUS :

- un logement spacieux et impeccable de type T4 à l'étage
- une équipe compétente en place
- du matériel entretenu et récent (four 4 soles 7 ans)
- Proximité d'une grande ville de 50.000 hab. (avec écoles, etc...)

**Loyer annuel : 21 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2021	2023
522 000 €	534 000 €	
€	€	
141 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	6 €	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.