

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Vendée (85)

Annonce **C1108013** postée le **25/novembre/2021**

Description de l'activité

SUPERBE AFFAIRE de BOULANGERIE PATISSERIE SNACKING

Boutique située au cœur de la commune, emplacement No 1 -
Parking

Les équipements techniques sont complets, bien entretenus, pas d'investissements à prévoir -
Le CA se fait à 99% en boutique (PAIN - PÂTISSERIE - CHOCOLATS et SNACKING) - Gamme de
produits de qualité - label BOULANGER de FRANCE

Boutique fermée 1,5 jour par semaine + 5 semaines par an.

LES PLUS :

- un logement spacieux et impeccable de type T4 à l'étage
- une équipe compétente en place
- du matériel entretenu et récent (four 4 soles 7 ans)
- Proximité d'une grande ville de 50.000 hab. (avec écoles, etc...)

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 522 000 € | 534 000 € | |
| € | € | |
| 141 000 € | 94 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| 5 € | 6 € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.