Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack en Vendée (85) en France

Annonce **C1108013** postée le **25/novembre/2021**

Description de l'activité

SUPERBE AFFAIRE de BOULANGERIE PATISSERIE SNACKING
Boutique située au cœur de la commune, emplacement No 1 -
Parking
Les équipements techniques sont complets, bien entretenus, pas d'investissements à prévoir -
Le CA se fait à 99% en boutique (PAIN - PÂTISSERIE - CHOCOLATS et SNACKING) - Gamme de produits de qualité - label BOULANGER de FRANCE
Boutique fermée 1,5 jour par semaine + 5 semaines par an.
LES PLUS :
- un logement spacieux et impeccable de type T4 à l'étage
- une équipe compétente en place
- du matériel entretenu et récent (four 4 soles 7 ans)
- Proximité d'une grande ville de 50.000 hab. (avec écoles, etc...)

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
522 000 €	534 000 €	
€	€	
141 000 €	94 000 €	
€	€	
€	€	
5 €	6 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.