

## Bar, Hôtel restaurant en Lozère (48) en France

Annonce **C1107628** postée le **23/novembre/2021**

### Description de l'activité

---

En Exclusivité

Affaire idéale pour un couple.

Magnifique auberge en pierres de pays avec terrain.

Hôtel profitant du passage de sentier de randonnée et jouissant d'un environnement et d'un cadre de vie favorables.

Idéal pour les amoureux du tourisme vert et bien desservi (proche de l' A75).

Affaire saine avec un très bel outil de travail disposant aussi d'une licence IV et d'un appartement de fonction.

Il est à noter que l'établissement est en très bon état sans travaux à prévoir.

Affaire à visiter très rapidement.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 12 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
180 000 €	154 000 €	152 000 €
€	€	€
86 000 €	33 000 €	44 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lozère, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.