

## Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 13ème sur un axe passant (75013) en France

Annonce **C1107578** mise à jour le **24 novembre 2021**

### Description de l'activité

---

Brasserie à Paris 13e.

Emplacement sur axe passant - Clientèle : bureaux le midi et résidents le soir.

Affaire d'angle avec terrasse couverte et terrasse extérieure (40 places).

Salle de 70 m2 comprenant 55 places.

Cuisine de plain pied avec extraction - Licence IV.

A l'étage appartement de 70 m2.

Bail 3/6/9 échéance 2026 - / mois.

Notre avis : très belle affaire à saisir rapidement ! . Patrice ROYER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2017AC00584 - Paris.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 267 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.